| | | | |
|---|---|---|---|
| | **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** | CÓDIGO: | |
| | | VERSIÓN: | |
| | | VIGENCIA: | |

## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 005

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** | Semana del **24/02/2025** al **02/03/2025** | Fecha **02/03/2025**

## 1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

**OBJETO DEL PROYECTO** MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS AREA DE ANTROPOLOGIA Y OTRAS AREAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE – BARRANQUILLA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** **DEPARTAMENTO** ATLANTICO **MUNICIPIO** BARRANQUILLA

**SUPERVISOR** JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ

**ESTADO DEL PROYECTO** EJECUCION

## 2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

### 2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contrato No. | | | 192-SG-2024 | |
| Contratista | | | CONSTRUCTORA GT INGENIEROS SAS | |
| Valor inicial | $ | | 974.087.468,00 | |
| Fecha de Inicio | | | 29/01/2025 | |
| Plazo inicial (Días) | | | 90 | |
| Plazo actual (Días) | 90 Días | | 100,00% | |
| Variación en plazo | | | Días | |
| Fecha Contractual de terminación | | | 29/04/2025 | |
| Tiempo Transcurrido (días) | 32 | | 35,56% | |
| Días remanentes del Contrato | 58 | | 64,44% | |
| Acumulado a última acta pagada | | | | |
| Estimado ejecutado por llevar a acta | $ | | - | |

### 2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contrato No. | | | 198-SG-2024 | |
| Interventor | | | A&G PLUS SAS BIC | |
| Valor inicial | $ | | 118.430.186,00 | |
| Fecha de Inicio | | | 29/01/2025 | |
| Plazo inicial | | | 120 Días | |
| Plazo actual | 120 Días | | 100,00% | |
| Variación en plazo | | | Días | |
| Fecha Contractual de terminación | | | 29/05/2025 | |
| Ejecución del Contrato | 32 | | 35,56% | |
| Días remanentes del Contrato | 88 | | 97,78% | |
| Acumulado a última acta pagada | | | | |
| Estimado ejecutado por llevar a acta | | | | |

## 3. ESTADO DEL PROYECTO

### INFORME DE DESEMPEÑO

**Presupuesto Total del Proyecto (BAC)** $ **974.087.468,00**

| | Programado (PV) Inversión | % |
|---|---|---|
| Acumulado Anterior | $ 9.930.382,81 | 1,02% |
| Durante el Periodo | $ 19.738.358,915 | 2,03% |
| **Acumulado a la Fecha** | **$ 29.668.741,72** | **3,05%** |

| | Ejecutado (EV) Inversión | % |
|---|---|---|
| | $ 16.603.079,75 | 0,00% |
| | $ 18.040.599,75 | 1,85% |
| | **$ 34.643.679,50** | **3,56%** |

| | Desviación (SV) Inversión | % |
|---|---|---|
| | $ 6.672.696,95 | 0,00% |
| | $ -1.887.759,17 | -0,17% |
| | $ 4.974.937,78 | **0,51%** |

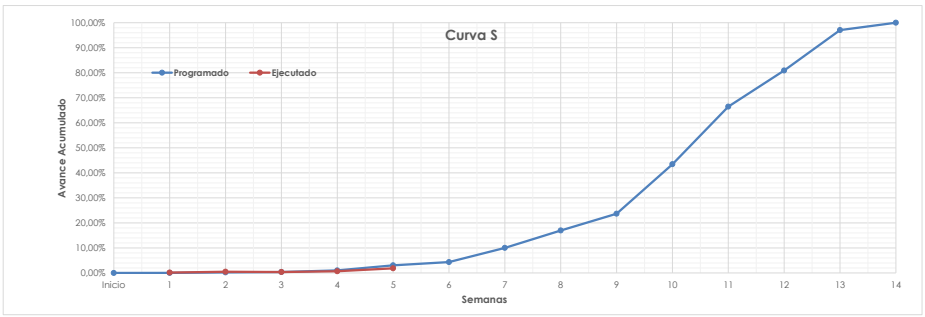
0,51%

Desviación en días

,46 Días

Para el informe **(semanal No.05)** comprendida entre el 24 de febrero de 2025 al 02 de marzo de 2025. La obra a partir de la fecha presenta un porcentaje de ejecución del **(3,56%)** y una programación de **(3,05%)**, para un avance del **(0,51%)** para un tiempo faltante de ejecución de **(58)** días hasta el día **29/04/2025**.
En el periodo se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo.
**PATIO DE MANIOBRAS:** No se realizaron actividades.
**ACCESO A MORGUE:** No se realizaron actividades.
**SALA DE PERITOS:** Aplicación de pañete impermeabilizado, fundida placa de concreto, instalación de tubería eléctrica EMT de 3".
**ANTROPOLOGÍA:** Demolición de pisos en zona seca, escalera, segundo piso y zona húmeda, conformación y compactación de terreno, instalación de puntos hidraúlicos, aplicación de pañete impermeabilizado en zona seca.

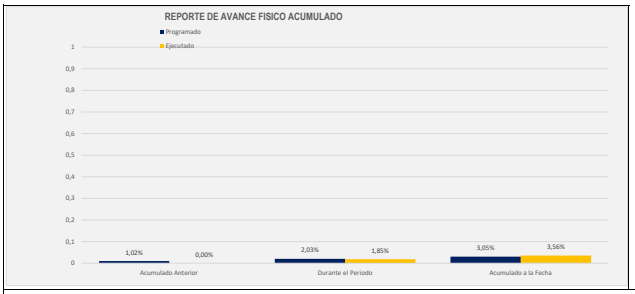
**Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)**




## 4. OTROS INDICADORES

### AVANCE FISICO

| | Programado | Ejecutado | Desviación | Semáforo |
|---|---|---|---|---|
| | % | % | % | |
| Acumulado Anterior | 1,02% | 0,00% | 0,00% | 0,51% |
| Durante el Periodo | 2,03% | 1,85% | -0,17% | |
| **Acumulado a la Fecha** | **3,05%** | **3,56%** | **0,51%** | |

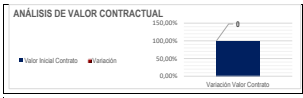


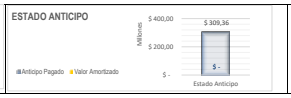

### AVANCE FINANCIERO

#### AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

| Valor Inicial Contrato | Valor Actual Contrato | Variación | Anticipo Pagado | Anticipo Valor Amortizado | Anticipo Saldo por Amortizar |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 974.087.468,00 | $ 974.087.468,00 | $ - | $ 309.356.877,20 | $ - | $ 309.356.877,20 |

| No. Pagos tramitados | Valor Pagos tramitados Valor en Pesos | % | No. Pagos realizados | Valor Pagos realizados Valor en Pesos | % | Fecha última acta pagada | Valor última Acta pagada |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $ - | | 0 | $ - | | | $ - |



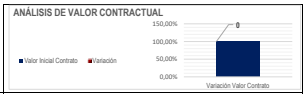




#### AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

| Valor Inicial Contrato | Valor Actual Contrato | Variación | Anticipo Pagado | Anticipo Valor Amortizado | Anticipo Saldo por Amortizar |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 118.430.186,00 | $ - | -$ 118.430.186,00 | | | $ - |

| No. Pagos tramitados | Valor Pagos tramitados Valor en Pesos | % | No. Pagos realizados | Valor Pagos realizados Valor en Pesos | % | Fecha última acta pagada | Valor última Acta pagada |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $ - | | | | | | |










**NOTA:**

| | INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES | CÓDIGO: | |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | |
| | | VIGENCIA: | |

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 005**

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **24/02/2025** al **02/03/2025** Fecha **02/03/2025**

**5. OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO**

| DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD | AVANCE SEMANAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| **PATIO DE MANIOBRAS:** Se realizaron actividades. | | NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES |
| **ACCESO A MORGUE:** Se realizaron actividades. | | NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES |
| **ANTROPOLOGÍA**<br>- Demolición de pisos en zona seca, escalera, segundo piso y zona húmeda.<br>- Conformación y compactación de terreno<br>- Instalación de puntos hidraúlicos<br>- Aplicación de pañete impermeabilizado en zona seca. | | |
| **SALA DE PERITOS**<br>- Aplicación de pañete impermeabilizado.<br>- Fundida placa de concreto<br>- Instalación de tubería eléctrica EMT de 3" y cableado estructurado | | |

**ACTIVIDADES EJECUTADAS**

| CODIGO | ACTIVIDAD | CODIGO | ACTIVIDAD | CODIGO | ACTIVIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,3 | Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU; (incluye retiro de tuberías de succión y descarga, desmonte de UD condensadora y evaporadora, demonte de bomba de condensado, desmonte de cableado de potencia y control y demás elementos eléctricos y de soporte). (Patología) | 1,7 | Excavacion y retiro de material base existente, incluye retiro hasta botadero existente | | |
| 1,4 | Demolicion de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural o nivel de instalación de nuevo acabado, cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero | 5,1 | Pañete impermeabilizado 1:3 para recubrimiento de muros o en zonas afectadas por humedad o deterioradas o resane de pasemuros. Incluye filos, dilataciones, medidas inferiores a un metro, carteras de vanos, puertas y ventanas, resanes de regatas. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. | | |
| 1,5 | Desmonte de puertas y ventanas en aluminio, metal y madera, incluye traslado de elementos desmontados hasta sitio de almacenamiento y/o botadero autorizado | 6,6 | Suministro e instalación de placa de contrapiso en concreto de 3,000 psi., incluye malla de refuerzo M-84 y todos los elementos requeridos para su perfecta instalación | | |

**6. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO**

**IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS**

| PROBLEMA IDENTIFICADO | ACCION ESTRATEGICA | ACTIVIDADES DETALLADAS | RESPONSABLE | SOPORTE | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |

**7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA**



**FOTO No. 1** Demolición de pisos – Zona seca antropología



**FOTO No. 2** Demolición de pisos – Zona seca antropología



**FOTO No. 3** Demolición de pisos – Zona seca antropología



**FOTO No. 4** Demolición de piso existente– Escalera de antropología



**FOTO No. 5** Demolición de piso existente– Escalera de antropología

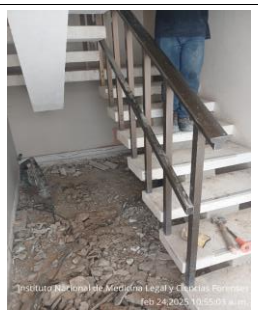


**FOTO No. 6** Demolición de piso existente– Escalera de antropología

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 005**

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **24/02/2025** al **02/03/2025** Fecha **02/03/2025**




**FOTO No. 7** Demolición de piso existente– Segundo piso Antropología




**FOTO No. 8** Demolición de piso existente– Segundo piso Antropología




**FOTO No. 9** Demolición de piso existente– Segundo piso Antropología




**FOTO No. 10** Demolición de piso existente– Zona húmeda antropología




**FOTO No. 11** Demolición de piso existente– Zona húmeda antropología




**FOTO No. 12** Demolición de piso existente– Zona húmeda antropología




**FOTO No. 13** Conformación y compactación de terreno – Sala húmeda antropología




**FOTO No. 14** Conformación y compactación de terreno – Sala húmeda antropología




**FOTO No. 15** Instalación tubería PVC hidráulica – Sala húmeda antropología




**FOTO No. 16** Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología




**FOTO No. 17** Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología




**FOTO No. 18** Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 005**

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **24/02/2025** al **02/03/2025** Fecha **02/03/2025**




**FOTO No. 19** Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología




**FOTO No. 20** Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología




**FOTO No. 21** Fundida placa de concreto – Sala de peritos




**FOTO No. 22** Fundida placa de concreto – Sala de peritos




**FOTO No. 23** Fundida placa de concreto – Sala de peritos




**FOTO No. 24** Instalación de tubería eléctrica EMT - sala de peritos



**FOTO No. 25** Instalación de tubería eléctrica EMT - sala de peritos

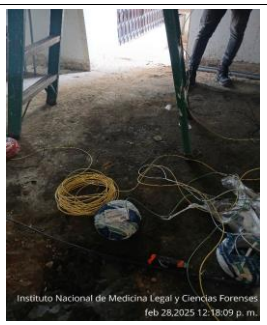



**FOTO No. 26** Instalación de tubería eléctrica EMT - sala de peritos



**FOTO No. 27** Instalación de tubería eléctrica EMT - sala de peritos

**8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR**

El presente informe corresponde a la semana (S-05) que da inicio el día 24 de febrero hasta el 02 de marzo de 2025, a la fecha, se tiene un adelanto de %

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre | | Nombre | |
| Director de Interventoría o Representante legal | ANGÉLICA PERDOMO PACHÓN | Supervisor | ING. JULY DAZA RODRÍGUEZ |